

Asiakirjan diaarinumero: 946/2021

Päivämäärä: 28.01.2022

Otsikko: Tampere, Hervanta, Ahvenisjärven koulun laajennus,
asemakaavaehdotus,kaavanro 8806
(TRE:342/10.02.01/2020)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2022-01-28 09:01
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-01-28 11:53



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.01.2022 DIAR: 946/2021

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487

33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntönnö 12.12.2021.

TAMPERE, HERVANTA, AHVENISJÄRVEN KOULUN LAAJENNUS, ASEMAKAAVAEHDOTUS, KAAVANRO 8806
(TRE:342/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavahankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut asemakaavaehdotukseen ja sen liitteaineistoihin ja toteaa seuraavaa.

Asemakaavamuutoksella lisätään rakennusoikeutta Ahvenisjärven koulun Pohjois-Hervannan koulutalon tontille (Opiskelijankatu 25). Asemakaavalla mahdollistetaan nykyisen koulutalon purkamisen ja uuden koulun rakentaminen sekä luodaan mahdollisuus rakentaa tontille myöhemmin myös päiväkotia.

Maakuntamuseo on antanut aikaisemmin lausunnot kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (diar. 704/2020) sekä kaavaluonnoksesta (diar. 474/2021). Lausunnoissaan maakuntamuseo on tuonut esiin koulurakennuksen kulttuurihistorialliset, kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset arvot, jotka on määritelty Hervannan kaupunginosaa ja Ahvenisjärven koulua koskevissa selvityksissä. Maakuntamuseo on todennut aikaisemmissa lausunnoissaan, että laaditut selvitykset ja yleiskaavamääräys alueen kulttuuriarvojen huomioimisesta puoltavat rakennuksen säilyttämistä, peruskorjaamista ja laajentamista asemakaavan luonnosvaiheen vaihtoehdon A mukaisesti. Näin olisi mahdollistettu rakennukseen ja aluerakenteeseen liittyvät arvojen – massoittelemisen, toiminnallisuuden, suunnitteluidean ja maisemapiirteiden säilyminen.

Asemakaavan valmisteluvaiheen jälkeen Tampereen kaupunki linjasi, että luonnosvaihtoehdoista jatkosuunnitteluun valittaisiin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B. Ehdotusvaiheen suunnittelussa kaupunkikuvan ja korttelirakenteen arvoja on pyritty huomioimaan ottamalla uudisrakentamiseen vaikutteita nykyisen koulurakennuksen kaupunkikuvallisesta ilmeestä. Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laaditun vastineraportin mukaan uudisrakentamisen vaihtoehtoa on kehitetty mukailemaan alkuperäistä kaupunkikuvaa ja korttelirakennetta. Maakuntamuseo toteaa, että alkuperäiseen vaihtoehtoon B:hen verrattuna ehdotusvaiheessa esitetyn kaltainen, useaan massaan jaoteltu uudisrakennus yhdyskäytävineen onkin paremmin sopeutettu ympäröivään kaupunkimaisemaan. Maakuntamuseo pitää myönteisenä

olemassa olevan puuston ja luonnonkasvillisuuden (metsänpohjan) osoittamista säilytettäväksi pihasuunnitelmassa. Tämä edesauttaa Hervannalle tyypillisen luonnonmukaisen metsäkasvillisuuden ja kookkaiden puiden säilymistä suunnittelualueella.

Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat heikentyneet vuonna 2009 tehtyjen mitattavien julkisivukorjausten myötä, kun elementtitekniikan tunnusomaiset piirteet peittyivät uusien pintojen alle. Tästä syystä maakuntamuseo katsoo, että koulun purkaminen on mahdollista, joskin valitettavaa. Asemakaavassa tontille on esitetty yksi laaja rakennusala. Sen puitteissa uuden koulurakennuksen ja päiväkodin suunnittelussa on erilaisia vaihtoehtoja. Rakennukset saavat olla korkeintaan nelikerroksisia. Kaavamääräyksen mukaan rakennusoikeus tulee jaotella useampaan toisiinsa liitettyyn massaan. Rakennusosalalle osoitettu kerrosala on 19 500 k-m².

Koulurakennuksen purku ja korttelin uudelleenrakentaminen vaikuttaa voimakkaasti sen lähiympäristöön, sillä koulu on ollut ympäristössään näkyvä julkinen rakennus Opiskelijankadun puolelta ja kaukonäkymässä Lindforsinkadun suunnasta. Uusi kookkaampi koulu tulee näkymään kaupunkikuvassa aikaisempaa enemmän. Tontilla nykyisin oleva koulurakennus on osa Länsi-Hervannan vanhinta kaava-alueita vuodelta 1971 ja edustaa toiminnallisilta ja maisemallisilta piirteiltään Hervannalle tyypillistä kaupunkiympäristöä. Arkkitehti Harry W. Schreckin suunnittelema, vuonna 1973 valmistunut, koulurakennus on rakennusteknisesti ja materiaalivalintojen osalta ajalleen tyypillinen. Kolmeen erilliseen, mutta lasisten yhdyskäytävien yhdistämään rakennusmassaan jäsennelty solukoulurakennus kuitenkin poikkeaa aikakautensa tyypillisesti kampamaisen järjestelmällisistä koulurakentamisen tilaratkaisuista. Myös ulkoarkkitehtuurin jäsentely on ollut tavallisuudesta poikkeavaa. Kun koulurakennus puretaan, siihen liittyvät, selvityksissä määritellyt arvot menetetään ja lähialueen ajallisesti yhtenäinen kaupunkikuva muuttuu. Maakuntamuseo huomauttaa, että purkamisen vaikutuksia kulttuuriympäristöön ei ole riittävästi arvioitu kaavaselostuksessa, jota tulee tältä osin täydentää.

Hyväksytty kaavaehdotus pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle tiedoksi.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-II

Kirjaamo

Lähettiläjä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai, 28. tammikuuta 2022 14:54
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Mikkola Raija
Aihe: TRE:342/10.02.01/2020 Asemakaavaehdotus 8806: ELY-keskus

Luokat: Oranssi luokka

Hei!

TRE:342/10.02.01/2020
ELY-keskus antaa seuraavan kommentin asemakaavaehdotuksesta 8806:

Pirkanmaan ELY-keskus on valmisteluvaiheessa suositellut rakennuksen säilyttävää vaihtoehtoa rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen sekä ilmastotavoitteiden takia. ELY-keskus toteaa edelleen, että säilyttävä vaihtoehto olisi ollut valmisteluvaiheessa todetuista näkökulmista suotava ratkaisu.

Pirkanmaan ELY-keskus pitää positiivisena, että koulurakennuksen rakennustapaa on ohjattu koostumaan useammasta pienemmästä osasta, tuoden varsin laajalle uudistuvalla alueella ihmisen mittakaavaa. Rakennustavan suhteen voisi mahdollisuuksien mukaan tuoda kaavamääräyksiin muitakin laadullisia vaatimuksia, jotta koulun rooli alueen identiteettiä tukevana rakennuksena vahvistuu.

Kaavaehdotuksessa esitetyt vehreyteen ja hulevesien hallintaan liittyvät kaavamääräykset viittaavat viherkertoimeen. Kaavaehdotuksen oheismateriaalina oleva viherkerroinlaskelma osoittaa tavoiteviherkertoimen merkittävän ylittymisen. Jos alueelle tavoitellaan kaavan liiteaineistona olevan viitesuunnittelun ja pihasuunnittelun tasoista vehreyttä, voisi kaavamääräyksiä kehittää ympäristön käsittelyn osalta vaativampaan suuntaan. Myös hulevesien käsittelyn suhteen olisi hyvä kehittää kaavamääräyksiä.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai, 20. tammikuuta 2022 16:12
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Mikkola Raija
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere / Hervanta, Ahvenisjärven koulun laajennus, asemakaava nro 8806 (TRE:342/10.02.01/2020)

Luokat: Vihreä luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Viite: Viranomaislausuntopyyntö asemakaavaehdotuksesta (saapunut Pirkanmaan liittoon 17.12.2021)
Asia: Tampere: Hervanta, Ahvenisjärven koulun laajennus, asemakaava nro 8806 (TRE:342/10.02.01/2020)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö em. asemakaavaehdotuksesta.
Mahdollinen palaute on pyydetty toimittamaan 28.1.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa nyt nähtäville asetetusta kaava-aineistosta.

Asemakaavaselistusta olisi kuitenkin tarpeen täydentää (teknisluonteisesti) seuraavasti:

- Kaavaselistuksen kappaleeseen 3.2 *Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon* (s.20) tulee lisätä laadittuun selvitykseen pohjautuva kuvaus purkavan uudisrakentamisen hiilijalanjälki-vaikutuksista.
- Kaavaselistuksen kappaleeseen 4.5 *Asemakaavaratkaisun kehittyminen suunnittelun aikana* (s.21) tulee lisätä perustelut valitulle kaavaratkaisulle.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 20.1.2022

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

